

■ 4차 설계변경 사항

[순천 풍덕지구 도시개발사업 1블럭 공동주택 신축공사]

[토 목] 설 계 변 경 사 항

순서	반영도면 (변경전)	변 경 전	변 경 후	변경 사유	증/감	비고
1	가시설계획 평면도 [C-004]	① 전구간 출막이 가시설	① 일부구간 OPENCUT 공법 변경	기반시설 계획고가 아닌 현지반고 기준으로 적용으로 굴착깊이 감소.	-	-
2	가시설계획 단면도 [C-005,006]	② 기반시설 레벨 적용	② 현지반고 레벨 적용으로 굴착고 변경	당현장 굴착공사시 기반시설 조성 불가능하여 현지반고 적용	-	-
3	계측계획 평면도 [C-016]	① 전구간 출막이 가시설	① 일부구간 OPENCUT 공법 변경으로 계측기 수량변경	당현장 굴착공사시 기반시설 조성 불가능하여 현지반고 적용	-	-

기술검토 의견서		문서번호	유탑풍덕(토기) 제25-02호
		수 신	덕진토건(주) 현장대리인
		참 조	업무담당자
		공 종	토목
구 분	<input type="checkbox"/> 자체제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공자 제출사항		
제 목	토공사 흙막이 가시설 설계도면 검토		

1. 검토 개요

「순천 풍덕지구 도시개발사업 1B/L 공동주택 신축공사」의 흙막이 가시설 설계변경 도면을 시공사인 덕진토건(주)로부터 제출 받아 변경 사유와 안정성 등 적합성을 검토함.

2. 관련근거

- 가. 주택건설공사 감리업무 세부기준 제16조(설계변경 등의 확인)
- 나. 덕진 제2025-08-01호(2025.08.11.) 토공사 흙막이 가시설 설계도면 제출

3. 설계변경 사유

기준 설계도면(EL+6.44)과 현 G.L(EL+4.50)이 상이하여 Anchor 4단 시공이 불가하여, 현재 G.L에 맞추어 변경하였으며, 진입로 개설과 경제성 및 안정성 확보를 위하여 CIP벽체공법에서 Open Cut 구간을 추가 변경하였음.

4. 변경 내용

구분	변경 전	변경 후
흙막이벽 형식	C.I.P 벽체공법(3면-858EA)	C.I.P 벽체공법(2면-463EA), Open Cut(1면), 사면보강
지지구조 형식	제거식 Anchor 공법(827EA)	제거식 Anchor 공법(309EA)
차수공법	S.G.R 공법(345M)	S.G.R 공법(360M)
계측계획	지중경사계(6개소)	지중경사계(3개소)
	지하수위계(6개소)	지하수위계(3개소)
	하중계(24개소)	하중계(9개소)

5. 검토결과

- 가. 현장여건에 맞추어 흙막이가시설공사 재설계도면 및 구조계산서를 검토한 결과 적정하다고 사료 됨.
- 나. 공사 시공 시 주기적인 계측 관리를 통하여 하용기준치 이상의 변위가 발생하지 않도록 함은 물론 육안으로 식별이 가능한 변위 발생 시 즉시 시공을 중단하고 감리자 및 설계자와 협의하여 추가적인 보강조치 완료 후 안전 시공에 임하시기 바랍니다. 끝.

상기와 같이 기술검토 의견서를 제출합니다. 2025년 08월 12일	담당 감리원 장경호  총괄감리원 임진우 
--	---

설계자 항목별 의견서

공사명: 순천 풍덕지구 도시개발사업 1블럭 공동주택 신축공사

■ 설계변경 세부항목(토목-흙막이가시설)

도면번호	도면명	변경 전	변경 후	변경사유
C-004	가시설 계획 평면도	전구간 흙막이가시설	일부구간 OPENCUT 공법변경	기반시설 계획고가 아닌 현지반고 기준적용으로 굴착깊이 감소
C-005,006	가시설 계획 단면도			

-당 현장의 흙막이 가시설 공법 중 일부구간 OPEN CUT 공법 적용 및 기반시설 계획고가 아닌 현지반고 기준적용으로 굴착깊이를 감소시켜 구조검토 결과 흙막이 안정성에는 이상이 없는 것으로 판단되어 본 의견서를 제출합니다.

2025년 08월 12일

서울특별시 강남구 역삼동 790-20 금천빌딩 2층

주식회사 대평이

토질 및 기초 기술사 원정

